

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hontianskych Moravciach
dňa 10.09.2026

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, predloženie programu zasadnutia.
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Určenie zapisovateľa.
5. Schválenie žiadosti o odpredaj bytu p. Švecová.
6. Schválenie žiadosti o odpredaj bytu p. Mazúch.
7. Schválenie Výzvy na odpredaj nájomných bytov od advokátskej kancelárii.
8. Schválenie zámeru predaja nákladného automobilu.
9. Schválenie zaplatenia spoluúčasti na nákup nákladného automobilu.
10. Rôzne.
11. Záver

K bodom zasadnutia:

K bodu 1: Otvorenie, predloženie programu zasadnutia

Zasadnutie zastupiteľstva otvoril starosta obce Dalibor Tesársky, privítal prítomných, konštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne predložil návrh programu zasadnutia.

V diskusii k tomuto bodu vystúpil poslanec MUDr. Jenčo, ktorý podal doplňujúci návrh, aby sa do programu zasadnutia doplnil nový bod: „Vypracovanie projektovej dokumentácie na chodník popri hlavnej ceste ulica Hontianska“ s tým, že bude zaradený do programu pred bod „Rôzne“. Následne starosta obce dal o tomto doplňujúcom návrhu hlasovať a všetci prítomní poslanci boli za. Tento bod bol do programu úspešne doplnený. Po schválení doplňujúceho návrhu dal starosta obce hlasovať o programe zasadnutia ako celku. Program bol schválený uznesením č. 27/2026.

1. Otvorenie, predloženie programu zasadnutia.
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Určenie zapisovateľa.
5. Schválenie žiadosti o odpredaj bytu p. Švecová.
6. Schválenie žiadosti o odpredaj bytu p. Mazúch.
7. Schválenie Výzvy na odpredaj nájomných bytov od advokátskej kancelárii.
8. Schválenie zámeru predaja nákladného automobilu.
9. Schválenie zaplatenia spoluúčasti na nákup nákladného automobilu.
10. Schválenie vypracovania projektovej dokumentácie popri hlavnej ceste ulica Hontianska.

11. Rôzne.

12. Záver

K bodu 2: Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli zvolení poslanci: Ing. Gabryš, MUDr. Jenčo

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Návrhovú komisiu poslanci zvolili v zložení: p. Melicherčík, p. Brunauer

K bodu 4: Určenie zapisovateľa.

Za zapisovateľa starosta obce určil Annu Krajčovú.

K bodu 5: Schválenie žiadosti o odpredaj bytu p. Švecová.

Starosta obce Dalibor Tesársky predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť pani Márie Švecovej zo dňa 28.07.2026 o odkúpenie obecného nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom 285, zapísanom na liste vlastníctva (LV) č. 270 pre obec a k.ú. Kostolné Moravce, ktorý menovaná užíva na základe zmluvy o nájme bytu.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosť neschválilo z dôvodu nesplnenia podmienok pre predaj takéhoto bytu v zmysle Zákona o majetku obcí, a to dôvodov hodných osobitného zreteľa, ako aj toho, že na nehnuteľnostiach viazne záložné právo v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky zo dňa 14.10.2009 a nie je možné bez súhlasu záložného veriteľa akýmkoľvek spôsobom nakladať s predmetom zálohu. Následne bolo prijaté Uznesenie č. 29/2026. Poslanec Halaj v tomto bode nehlasoval.

K bodu 6: Schválenie žiadosti o odpredaj bytu p. Mazúch.

Starosta obce Dalibor Tesársky predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť pána Mariána Mazúcha zo dňa 31.07.2026 o odkúpenie obecného nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom 285, zapísanom na liste vlastníctva (LV) č. 270 pre obec a k.ú. Kostolné Moravce, ktorý menovaný užíva na základe zmluvy o nájme bytu.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosť neschválilo z dôvodu nesplnenia podmienok pre predaj takéhoto bytu v zmysle Zákona o majetku obcí, a to dôvodov hodných osobitného zreteľa, ako aj toho, že na nehnuteľnostiach viazne záložné právo v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky zo dňa 14.10.2009 a nie je možné bez súhlasu záložného veriteľa akýmkoľvek spôsobom nakladať s predmetom zálohu. Následne bolo prijaté Uznesenie č. 30/2026. Poslanec Halaj v tomto bode nehlasoval.

K bodu 7: Schválenie Výzvy na odpredaj nájomných bytov od advokátskej kancelárii.

Starosta obce prečítal prítomným poslancom doručenú výzvu právnych zástupcov Černejová & Hrbek zo dňa 24.08.2026, ktorí zastupujú skupinu nájomcov z bytového domu súp. č. 285. Poslanci boli informovaní o obsahu priloženého formulára „Uznanie záväzku“ a o zozname

požadovaných dokladov. Následne starosta prečítal kompletne právne stanovisko JUDr. Veselého, ktoré odporúča predmetné uznanie záväzku zo strany obce nepodpísať. Oba dokumenty tvoria prílohu tejto zápisnice z OZ.

V diskusii vystúpil poslanec Halaj, ktorý uviedol, že keďže sa ho táto záležitosť osobne týka, rozhodol sa o tomto bode nehlasovať. Zároveň poznamenal, že podľa predloženého vyjadrenia právnik JUDr. Veselého boli predmetné nájomné byty už od úplného začiatku nepredajné.

K bodu 8: Schválenie zámeru predaja nákladného automobilu.

Starosta obce Dalibor Tesársky predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie zámeru predaja prebytočného majetku obce, a to nákladného automobilu značky AVIA. V úvode bodu informoval poslancov a prítomných, že do obce bolo úspešne doručené nové komunálne vozidlo značky IVECO, v dôsledku čoho je staršie vozidlo AVIA pre obec už neefektívne a prebytočné. Starosta navrhol stanoviť minimálnu kúpnu cenu na 10 000 €, pričom jediným hodnotiacim kritériom pre výber kupujúceho bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. V diskusii poslanci s týmto postupom súhlasili.

K bodu 9: Schválenie zaplattenia spoluúčasti na nákup nákladného automobilu.

V tomto bode starosta obce Dalibor Tesársky informoval prítomných o novom komunálnom vozidle. Vysvetlil, že v rámci tohto zrealizovaného projektu je z našej strany potrebné schváliť finančnú spoluúčasť obce. Zároveň poslancov oboznámil s tým, že tieto prostriedky na dofinancovanie nákupu budú čerpané prostredníctvom predschváleného úveru z Prima banky Slovensko, a.s. Poslanci k predloženému návrhu nemali žiadne výhrady.

K bodu 10: Schválenie vypracovania projektovej dokumentácie popri hlavnej ceste ulica Hontianska.

Tento bod bol do programu doplnený na návrh poslanca Jenča. V diskusii poslanec Jenčo uviedol, že by bolo veľmi vhodné dorobiť chodník smerom na Dudince, nakoľko sa táto časť ulice rozrastá, pribudli tu malé deti a situácia je nebezpečná kvôli prechádzajúcim autám. Starosta obce na tento podnet reagoval s návrhom, aby sa v rámci jedného procesu vypracovala projektová dokumentácia komplexne na dve časti, a to na úsek smerom na Dudince, ako aj na úsek od Klubu dôchodcov smerom na Hontianske Trst'any. S predloženým návrhom všetci poslanci súhlasili.

K bodu 11: Rôzne.

V úvode bodu starosta obce Dalibor Tesársky informoval obecné zastupiteľstvo o aktuálnych projektoch obce. Uviedol, že energetické certifikáty na budovy sú už preplatené, bol schválený úver na spolufinancovanie čistiarny odpadových vôd (ČOV) a obec získala dotáciu z Ministerstva financií SR vo výške 4 000 € na obecný rozhlas. Starosta ďalej oznámil, že pri bytovom dome č. 111 bolo vybudované nové, pôvodne neplánované parkovisko pre návštevy a pribudli dve parkovacie miesta určené na nabíjanie elektrických automobilov za bytovým domom č. 284. V blízkej dobe tam bude osadená nabíjacia stanica.

Poslanec Brunauer požiadal o doriešenie výjazdu od požiarnej zbrojnice a navrhol tam osadiť aspoň informačnú tabuľu s nápisom „Výjazd hasičskej techniky“, nakoľko majú vozidlá

niekedy problém bezpečne vyjsť. V diskusii vystúpila aj pani riaditeľka, ktorá požiadala o doriešenie situácie pri školskej bytovke, kde kvôli neprispôsobivým občanom vzniká neporiadok a hromadia sa smeti na plote. Starosta reagoval, že túto záležitosť už aktívne rieši. Pani riaditeľka zároveň poďakovala prítomným poslancom, rodičom a hasičom za úspešnú spoluprácu počas celého volebného obdobia.

Poslanec Ing. Gabryš, informoval, že sa pripravuje projektová dokumentácia na rekonštrukciu bytového domu súp. č. 285. Poslanec Halaj upozornil, že na tomto dome stále nie sú opravené zvončeky, na čo poslanec a predseda BD Ing. Gabryš reagoval, že oprava bola vopred dohodnutá a aktuálny stav osobne preverí.

K bodu 12: Záver

Na záver rokovania starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Hontianskych Moravciach 11.09.2026

Zapísala: Anna Krajčová

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Rudolf Gabryš

.....
MUDr. Jaroslav Jenčo

.....
Dalibor Tesársky
starosta obce